

# Protokoll

## Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 04/2021

### I. Allgemeines

Datum: Montag, 12.04.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:28 Uhr  
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

### II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid

Ausschussmitglieder: Selina Denzer  
Andrea Wahler  
Anja Schaffhauser  
Markus Britsche  
Hanspeter Buck  
Joachim Wechlin  
Bernd Münkler  
Helmut Grässlin

Fehlt: .

Entschuldigt: Dietmar Bauer

Urkundspersonen: Hanspeter Buck  
Bernd Münkler

Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen  
Daniela Britsche, Istein  
Jörg Kratz, Kleinkems  
Jens Lauber, Huttingen

Gemeinderäte: 0 Personen

Verwaltung: Marc Braun (stv. Bauamtsleiter)  
Niklas Grieshammer (Protokollführer)

Zuhörer: 10 Personen

Presse: 2 Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

### III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	keine Wortmeldungen

2.	<b>Bauherr:</b>	Frau Nadine Trotter und Herrn Timo Schöbel, Hauptstraße 205, 79588 Efringen-Kirchen
	<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau einer Garage
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 160/2, Im Grändel 3/1, Gemarkung Blansingen
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.		
✓		

3.	<b>Bauherr:</b>	Herrn Walter Silbereisen, Hutgasse 13/1, 79588 Efringen-Kirchen
	<b>Bauvorhaben:</b>	Errichtung eines Carports mit Veloschopf
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 2082, Hutgasse 13/1, Gemarkung Efringen-Kirchen
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.		
✓		

4.	<b>Bauherr:</b>	Herrn Bernd Wenk, Feuerbachstraße 41, 79588 Efringen-Kirchen
	<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau einer landwirtschaftlichen Halle mit mobiler Wohneinheit für Saisonarbeiter
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 5621, Feuerbachstraße 41, Gemarkung Egringen
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.		
✓		

5.	<b>Bauherr:</b>	Frau Janine Bieg und Herrn Jonas Schopferer, Feuerbachstraße 58, 79588 Efringen-Kirchen
----	-----------------	---

	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung einer Doppelgarage an den bestehenden Schuppen</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 5633/1, Feuerbachstraße 58, Gemarkung Egringen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
	<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Zustimmung einstimmig, vorbehaltlich Zustimmung des Ortschaftsrates Egringen	

✓

6.	<b>Bauherr:</b>	<b>Firma Obsthof Brändlin GbR, Lindenstraße 15, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Überdachung der Wohn-Containeranlage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3381, 3382, Gewann Dohlenfeld, Gemarkung Huttingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Nachtrag zur Baugenehmigung vom 27.06.2019</b>
	Der Ortschaftsrat Huttingen hat dem Bauvorhaben zwischenzeitlich zugestimmt. <b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.	

✓

7.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Udo Fritsch, Neue Straße 82, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung einer Doppelgarage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 2902, Neue Straße 82, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Bauvorbescheid</b>
	Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben zugestimmt. <b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde mit folgender Befreiung einstimmig zugestimmt. <b><u>BEFREIUNG GEMÄß § 31 (2) BAUGB</u></b> Überschreitung der Baulinie	

✓

8.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Mike Weber, Albert-Scherer-Weg 1, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Aufstockung eines Wohnhauses</b>

	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 1988/23, Albert-Scherer-Weg 1, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Bauantrag</b>
<p>Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde vorbehaltlich der Übernahme einer Anbau-Baulast des Angrenzers, Flst.Nr. 1988/67 zugestimmt.</p>		

<b>9.</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>Frau Simone Lemke-Wunderlin, In der Vorstadt 38/3, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Anbau einer Vogelvoliere an das bestehende Wohnhaus</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 2204/65, In der Vorstadt 38/3, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlichen Vorschriften</b>
<p><u>Bernd Münkel:</u> Fragte nach wie weit die Nachbarschaft entfernt sei.</p> <p><u>Marc Braun:</u> Die Nachbarschaft ist circa 2,5 bis 3 Meter entfernt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Antrag auf Befreiung wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.</p>		

<b>10.</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Gerhard Gisin, Alte Weinstraße 36, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines Carports an bestehendes Wohnhaus</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 1164/5, Alte Weinstraße 36, Gemarkung Kleinkems</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Der Ortschaftsrat Kleinkems hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

11.	<b>Bauherr:</b>	Herrn Dieter Hieber, Alte Poststraße 32, 79588 Efringen-Kirchen
	<b>Bauvorhaben:</b>	Umbau ehem. Stallgebäude/Wohnhaus und Erweiterung um Anbau zum künftigen Wohnhaus; Abbruch vorhandenes Stroh-/Heulager, Errichtung eines neuen Stroh-/Heulagers, eines Carports und Flächen für Reitzubehör; Erweiterung des Offenstalls um zwei Vordächer: Änderungsgenehmigung zur Baugenehmigung vom 03.04.2018
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 2541, 2829, Alte Poststraße 32, Gemarkung Mappach
	<b>Antragsart:</b>	Nachtrag zum Baugesuch
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Änderungsbauantrag wurde einstimmig zugestimmt.		

✓

12.	<b>Bauherr:</b>	Gemeinde Efringen-Kirchen, vertreten durch Bürgermeister Philipp Schmid, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen
	<b>Bauvorhaben:</b>	Sanierung und Aufteilung der bestehenden Wohnung in 2 Wohneinheiten und Ergänzung um eine Küche im Dachraum im Rathaus Mappach
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 28/1, Alte Poststraße 21, Gemarkung Mappach
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.		

✓

13.	<b>Bauherr:</b>	Frau Edith Hug, Burggartenstraße 19, CH-4133 Pratteln und Frau Lina Budinik, Kasemenstraße 51, CH-4410 Liestal
	<b>Bauvorhaben:</b>	Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Zweifamilienwohnhauses und Doppelgarage
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 217, Im Niederdorf 6, Gemarkung Wintersweiler

<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p><u>Hanspeter Buck:</u> Fragte ob das Thema Höhe geklärt sei da der Ortschaftsrat Wintersweiler diesem nur unter Vorbehalt zustimmte.</p> <p><u>Marc Braun:</u> Erläuterte dies sei alles geklärt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>	
✓	

<b>14. Arbeitsvergabe</b>	
<b>Maßnahme:</b>	<b>Sanierung Schulzentrum Efringen-Kirchen, 3. Bauabschnitt</b>
<b>Gewerk:</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>
<p>Herr Braun erörterte die Angelegenheit, die Angebotssumme liegt innerhalb der Kalkulation.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Der Zuschlag soll an die Firma <b>Trimpin</b>, In der Vorstadt 42, 79588 Efringen-Kirchen zum geprüften Angebotspreis in Höhe von brutto: <b>63.577,54 €</b> erteilt werden.</p>	
✓	

<b>15. Mitteilungen der Verwaltung über Kenntnissgabeverfahren</b>	
<b>a)</b>	
<b>Bauherr:</b>	<b>Frau Edith Hug, Burggartenstraße 19, CH-4133 Pratteln und Frau Lina Budinik, Kasemenstraße 51, CH-4410 Liestal</b>
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Zweifamilienwohnhauses und Doppelgarage</b>
<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 217, Im Niederdorf 6, Gemarkung Wintersweiler</b>
<b>Antragsart:</b>	<b>Abbruch baulicher Anlagen im Kenntnissgabeverfahren</b>

<b>b)</b>	
<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Stephan Brunner, Alte Poststraße 11, 79588 Efringen-Kirchen</b>
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch Wohnhaus und Scheune</b>
<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 65, Alte Poststraße 11, Gemarkung Mappach</b>
<b>Antragsart:</b>	<b>Abbruch baulicher Anlagen im Kenntnissgabeverfahren</b>

<b>16. Sonstige Mitteilungen der Verwaltung</b>
<p><u>Marc Braun:</u></p> <p>Stellte den neuen Mitarbeiter des Bauamtes Niklas Grießhammer vor und <sup>e</sup>Erläuterte, das er bereits die Ausbildung im Rathaus gemacht habe und die Ausbildung mit einem guten Ergebnis abgeschlossen habe.</p>

<b>17. Anfragen der Gemeinderäte</b>
<p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Sprach erneut die Bewässerung der Friedhöfe in der Gemeinde an, da diese an Ostern noch aus waren und die Besucher das Wasser von zu Hause mitbringen müssten und dies nicht zumutbar sei. Herr Münkel verstand seine Anfrage nicht als höfliche <sup>B</sup>bitte, sondern bat darum, dass dies künftig beachtet wird.</p> <p><u>Marc Braun:</u></p> <p>Die Brunnen auf den Friedhöfen wird erst so spät angemacht, da die Leitungen sonst gefrieren können bei erneutem Frost. Es werden aber vermutlich Standrohre gekauft, die zwar nicht ganz billig sind, jedoch das ganze Jahr stehen können. Man werde auch mit dem Wassermeister reden.</p>

<b>18. Fragen der Zuhörer</b>
Keine

Vorsitzender:

Philipp Schmid  
Bürgermeister

Protokollführer:

Niklas Grießhammer

Urkundspersonen:

Hanspeter Buck

Bernd Münkel