

# Protokoll

## Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 02/2021

### I. Allgemeines

Datum: Montag, 08.02.2021

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr

Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

### II. Anwesende

Bürgermeister: Stellv. Bürgermeister Karl Rühl

Ausschussmitglieder: Selina Denzer  
Andrea Wahler  
Anja Schaffhauser  
Dietmar Bauer  
Markus Britsche  
Hanspeter Buck  
Joachim Wechlin  
Bernd Münkel

Fehlt:

Entschuldigt: Bürgermeister Philipp Schmid

Urkundspersonen: Hanspeter Buck  
Dietmar Bauer

Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen

Gemeinderäte: 0 Personen

Verwaltung: Marc Braun (Protokollführer)

Zuhörer: 5 Personen

Presse: 2 Pressevertreter

Der stellv. Bürgermeister Karl Rühl begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

### III. Beratung

1.	<b>Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten</b>
	keine Wortmeldungen

2.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herren Roni und Harun Durmaz, Rheinstraße 44, CH-4302 Augst</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses als Doppelhaushälfte, 2 Stellplätze</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 23/3, Alemannenstraße 27, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>
<p>Der Tagesordnungspunkt 2-4 wurde von Marc Braun erläutert, da diese im Zusammenhang gesehen werden müssen.</p> <p>Der Ortschaftsrat Blansingen hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

3.	<b>Bauherr:</b>	<b>Eheleute Livia und Thomas Schrank, Hohe Strasse 17, 79576 Weil am Rhein</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses als Doppelhaushälfte, 1 Garage, 1 Stellplatz</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 23/6, Alemannenstraße 29, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>
<p>Der Ortschaftsrat Blansingen hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	<b>Bauherr:</b>	<b>Frau Daniela Porzelt und Herrn Max Bühler, Am mittleren Weg 12, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses, 1 Carport, 1 Stellplatz</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 23/7, Alemannenstraße 31, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>

<p>Der Ortschaftsrat Blansingen hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>
---

5.	<b>Bauherr:</b>	<b>Bauherrengemeinschaft Karin Grether-Kirchofer und Sabrina Hau, Hinter den Waldmatten 1, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch einer Scheune Neubau von 3 Einfamilienwohnhäusern und 2 Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3060, 3061, Im Grändel / Gänsmattenweg, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Bauvoranfrage</b>
<p>Marc Braun und Andrea Wahler erläuterten das Bauvorhaben</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p> <p><b>Maßgabe:</b></p> <p>Erschließung ist nur gesichert, wenn eine Versickerungsanlage und Retention gebaut wird.</p>		

6.	<b>Bauherr:</b>	<b>Frau Susanne Kaufmann, Basler Straße 50, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Anbau eines Balkon, Einbau einer Gaube, Umnutzung des Dachgeschosses als Wohnnutzung</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 99, Basler Straße 50, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>
<p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

7.	<b>Bauherr:</b>	<b>Frau Helga Herr, Gutenau 3, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 47/2, Gutenau, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>

<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<b><u>BESCHLUSS:</u></b>	Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt. Eine Enthaltung

<b>8.</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>Firma Josef Schnell Holding GmbH, vertreten durch Herrn Joschi Schnell, Blochmatt 4, 76534 Baden-Baden</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Sanierung Büro- und Aufenthaltsräume</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3645/14, 3645/25, 3645/28, 3653, 3653/1, 3654, 3654/1, Beim Breitenstein 30, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
	<b><u>BESCHLUSS:</u></b>	Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

<b>9.</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung über Kenntnisgabeverfahren</b>	
<b>a)</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>Josef Schnell Holding gmbH, vertreten durch Herrn Joschi Schnell, Blochmatt 4, 76534 Baden-Baden</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch von zwei Garagen und eines Wohnhauses</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3645/14, 3653, Beim Breitenstein 30 und 32, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Abbruch baulicher Anlagen im Kenntnisgabeverfahren</b>

<b>10.</b>	<b>Sonstige Mitteilungen der Verwaltung</b>
	keine

<b>11.</b>	<b>Anfragen der Gemeinderäte</b>
	<p><u>Bernd Münkel:</u> Wollte wissen, ob sich bezüglich Oberflächenwasser in Bezug Neubau Mehrfamilienwohnhaus in der Neusetze was ergeben hat.</p> <p><u>Marc Braun</u> Die Situation wurde zwischenzeitlich mit dem Ingenieurbüro DWD besprochen. Bei Starkregen gibt es tatsächlich Probleme im Bereich der Neusetze.</p>


Die Erschließung ist deshalb nur gesichert, wenn der Bauherr eine Versickerungsanlage oder Retention einbaut. Dies wird so im Bauantrag als Maßgabe aufgenommen.  <u>Selina Denzer</u> Monierte nochmals das fehlende W-Lan im Jugendzentrum  <u>Marc Braun</u> Wird Herrn Dirk Kuttler nochmals erinnern.
--

<b>12. Fragen der Zuhörer</b>
Nein

Vorsitzender:

  
Karl Rühl  
Stellv. Bürgermeister

Protokollführer:

  
Marc Braun

Urkundspersonen:

  
Hanspeter Buck

  
Dietmar Bauer