

## **Vermarktung von Bauplätzen im Mischgebiet „Vollenburg-West“ im Bereich „Alte Weinstraße“ in der Ortschaft Kleinkems**

Die Gemeinde Efringen-Kirchen veräußert in diesem Mischgebiet insgesamt 5 Wohnbauplätze (505 m<sup>2</sup> - 1220 m<sup>2</sup>).

Die Vergabekriterien sowie der Ablauf der Vermarktung wurden vom Gemeinderat am 19.10.2020, 19.09.2022 und 17.07.2023 beschlossen.

Alle 5 Bauplätze werden nach ortsbezogenen und sozialbezogenen Kriterien vergeben. Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Vollenburg-West“.

Der Kaufpreis beträgt 295 € / m<sup>2</sup>.

Die Bauplätze werden ausschließlich an Eigennutzer veräußert und sind innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsabschluss zu bebauen. Zur Sicherung der Eigennutzung wird vertraglich eine Eigennutzverpflichtung, sowie ein Veräußerungsverbot für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben.

Die Bewerbungsfrist für die 5 Bauplätze beginnt am 31.07.2023 und endet am 31.10.2023, 12 Uhr. Bewerbungen die nach dieser Frist eingehen können nicht berücksichtigt werden.

Die Bauplätze werden anhand der der Vergaberichtlinien der Gemeinde Efringen-Kirchen, einer Checkliste, eines Bewerbungs- und Fragebogens und eines Vermarktungsplanes mit Preisübersicht ausgeschrieben. Die Dokumente stehen auf der Website [www.efringen-kirchen.de](http://www.efringen-kirchen.de) unter der Rubrik Gemeinde/Wohnen, Bauen, Umwelt/Baugebiete zum Abruf bereit. Die Bauvorschriften des Grundstücks können aus dem Bebauungsplan „Vollenburg West“ entnommen werden, welcher ebenfalls auf der Website zum Abruf bereit steht.

Direktlink: <https://www.efringen-kirchen.de/startseite/gemeinde/baugebiete.html>

Der Bewerbungs- und Fragebogen muss bei der Gemeinde Efringen-Kirchen, Bauplatzvergabestelle, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen in schriftlicher Form eingereicht werden. Die Bewerbung kann auch per E-Mail an [bauplatz@efringen-kirchen.de](mailto:bauplatz@efringen-kirchen.de) eingereicht werden.

Bei Fragen zur Vermarktung und Bebauung der Bauplätze im Mischgebiet „Vollenburg-West“, im Bereich „Alte Weinstraße“ steht das Bauamt Frau Ewert (Tel. 07628 / 806-604 und E-Mail: [luisa.ewert@efringen-kirchen.de](mailto:luisa.ewert@efringen-kirchen.de)) gerne zur Verfügung.

Bauamt, Vergabestelle Bauplätze  
Efringen-Kirchen

