

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 11/2021

I. Allgemeines

Datum: Montag, 06.12.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid
Ausschussmitglieder: Selina Denzer
Andrea Wahler
Anja Schaffhauser
Heinz Kaufmann für Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel
Fehlt: Dietmar Bauer
Entschuldigt: Markus Britsche
Urkundspersonen: Joachim Wechlin
Bernd Münkel
Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen
Daniela Britsche, Istein
Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess
Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)
Niklas Grießhammer (Protokollführer)
Zuhörer: 4 Personen
Presse: keine Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	keine Wortmeldungen

2.	Bauherr:	Kaufmann Lucia und Hesse Simon, Gässle 8, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Renovation eines bestehenden Schopfs / Carports, Erneuerung Obergeschoss und Dach mit neu reduzierter Gebäudehöhe von total + 7,00 m über dem bestehenden Gelände
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 130, Gässle 8, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Bauantrag
<p>Gemeinderat Kaufmann war befangen und rückte vom Verhandlungstisch ab.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

3.	Bauherr:	Bär, Kim und Simon, Wolfenwasen 5/1, 79576 Weil am Rhein
	Bauvorhaben:	Neubau eines 2 Fam.-Hauses in Fertigbauweise der Fa. Haas. 3 Fertiggaragen stehen auf dem Grundstück und sollen an anderer Stelle aufgestellt werden.
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 366/1, Friedrich-Rottra-Straße, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt, insbesondere wie die Situation mit den Nachbarn sei.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	Bauherr:	Weber, Mike, Albert-Scherer-Weg 1, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Bestehendes Flachdachgebäude mit Satteldach überbauen
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1988/23, Albert-Scherer-Weg 1, Gemarkung Istein
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	Bauherr:	GbR Rhein, Tobor vertr. durch Michael Rhein, Mettlenweg 3, 79400 Kandern
	Bauvorhaben:	Umbau einer bestehenden Metzgerei mit Wohnhaus zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 11 Wohnungen/Appartements und Laden
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1988/21, Neue Straße 71, Gemarkung Istein
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde mehrheitlich bei einer Gegenstimme unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.</p>		

6.	Bauherr:	Schneider, Sascha und Natalie, In der Vorstadt 21, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienfertighauses mit Garage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3029, Stockfeld 11, Gemarkung Istein
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.</p>		

	<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.</p>
--	--

7.	Mitteilungen der Verwaltung
	Keine

8.	Anfragen der Gemeinderäte
	<p><u>Joachim Wechlin:</u></p> <p>Machte auf die Situation beim ehemaligen Kindergarten in Kirchen aufmerksam. Hier gibt es bereits seit längerem Nachbarschaftsstreitigkeiten um eine circa 100 Jahre alte Garage. Es wurde wohl auch schon an das Landratsamt Lörrach gemeldet. Vermutlich muss die Garage dann abgerissen werden, da diese nicht genehmigungsfähig ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Die Situation sei der Gemeinde bekannt. Man könne jedoch nichts mehr unternehmen, da der Fall schon beim Landratsamt Lörrach liegt.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Die Maßnahme, die Garage dann abzureißen, sei seiner Meinung nach nicht verhältnismäßig, darauf sollte sich der Eigentümer dann berufen.</p>

9.	Fragen der Zuhörer
	Keine

Vorsitzender:



Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Joachim Wechlin



Bernd Munkel