

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 10/2022

I. Allgemeines

Datum: Montag, 07.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

1. Stellv. Bürgermeister: Karl Rühl

Ausschussmitglieder: Andrea Wahler
Selina Denzer
Simon Meier für Anja Schaffhauser
Dietmar Bauer
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel

Fehlt:

Entschuldigt: Bürgermeister Philipp Schmid
Anja Schaffhauser

Urkundspersonen: Selina Denzer
Hanspeter Buck

Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen
Daniela Britsche, Istein

Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess

Verwaltung: Ulrich Weiß, Bauamtsleiter
Niklas Grieshammer (Protokollführer)

Zuhörer: 12 Personen

Presse: zwei Pressevertreter

Der 1. Stellv. Bürgermeister Karl Rühl begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist. Karl Rühl teilte mit, dass er von Bürgermeister Schmid gebeten wurde, die heutige Sitzung zu übernehmen.

Herr Rühl begrüßte den neuen Bauamtsleiter Ulrich Weiß in seiner ersten Sitzung des Technischen Ausschusses.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	Keine Wortmeldungen.

2.	Bauherr:	Brigitte Schafflützel Hell, Markgrafenstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Umbau von Gastzimmern zu Wohnungen und Anbau von Balkonen
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 2055/1, Markgrafenstraße 26, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>Herr Grießhammer:</u></p> <p>Teilte mit, dass der Bauherr mittlerweile einen überarbeiteten Lageplan vorgelegt hat. Hierbei sind alle erforderlichen Stellplätze nachgewiesen bzw. zugänglich und nicht mehr innerhalb eines Überfahrtsrecht.</p> <p><u>1 Zuhörer:</u></p> <p>Möchte den geänderten Plan einsehen.</p> <p>Hierzu hatte er anschließend die Möglichkeit.</p> <p>Es fand noch eine kurze Diskussion über diesen Antrag statt.</p> <p><u>Selina Denzer:</u></p> <p>Stellte den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes und auf einen gemeinsamen Ortstermin.</p> <p><u>Bauamtsleiter Weiß:</u></p> <p>Man müsse fristen beachten. Man werde so schnell wie möglich einen Termin finden und beim Landratsamt eine Fristverlängerung beantragen.</p> <p><u>BESCHLUSS</u></p> <p>Der Tagesordnungspunkt wird vertragt und ein Ortstermin durchgeführt.</p>		

3.	Bauherr:	Seebodenhof, Kaufmann Jonas, Seeboden 1, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau Hofmolkerei mit Lager, Büro und Verkaufsraum
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3511, Seeboden 1, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	Bauherr:	Reinacher, Armin, Schutzackerstraße 21, 79576 Weil am Rhein
	Bauvorhaben:	Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes 9 von Arztpraxis zum 1-Familienwohnhaus. Vergrößerung des Balkons, Einbau von 2 Dachgauben und Dachgeschoss-Ausbau Teilabbruch und Wiederaufbau / Sanierung ab Kellerdecke Gebäude 11 eines 3-Familienwohnhauses Errichtung einer Garage für 3 PKW
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1021, Bahnhofstraße 9 + 11, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>1. Zuhörer:</u></p> <p>Teilte mit, dass die eingereichten Bestandspläne nicht korrekt sind.</p> <p><u>Bauamtsleiter Weiß:</u></p> <p>Man werde dies dem Landratsamt Lörrach weitergeben. Der Bauherr soll gleich am nächsten Tag ein Deckblatt Austausch beim Landratsamt Lörrach vornehmen.</p> <p><u>2. Zuhörer:</u></p> <p>Stellte den Standort der geplanten Garage infrage.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde mehrheitlich zugestimmt.</p>		

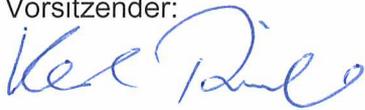
5.	Bauherr:	Schillinger Tim, Burgunderstraße 6, 79415 Bad-Bellingen
	Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Gebäudes durch zwei Gauben
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 2361, In der Vorstadt 34, Gemarkung Istein
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

6.	Mitteilungen der Verwaltung
	<p><u>Bauamtsleiter Weiß:</u></p> <p>Stellte den überarbeiteten Sitzungskalender vor. Hierbei wurde eine neue Frist eingebaut, wann Ortschaftsräte ihre Stellungnahme zu Baugesuchen abgeben müssen.</p>

7.	Anfragen der Gemeinderäte
	<p><u>Selina Denzer:</u></p> <p>Frage den aktuellen Stand für den Neubau des Jugendzentrums an.</p> <p><u>Bauamtsleiter Weiß.</u></p> <p>Es fanden bereits Gespräche mit der Firma Würzburger statt. Die bisherige Containeranlage soll Anfang Januar 2023 abgebaut werden. Im April / Mai 2023 soll die neue Anlage dann stehen. Es wurden bereits Gespräche mit dem Caritasverband geführt.</p>

8.	Fragen der Zuhörer
	Keine.

Vorsitzender:



Karl Rühl
1. Stellv. Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Selina Denzer



Hanspeter Buck