

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 08/2022

I. Allgemeines

Datum: Montag, 12.09.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid
Ausschussmitglieder: Andrea Wahler
Selina Denzer
Anja Schaffhauser
Dietmar Bauer
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel

Fehlt:

Entschuldigt:

Urkundspersonen: Dietmar Bauer
Anja Schaffhauser

Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen
Jens Lauber, Huttingen

Gemeinderäte: Keine

Verwaltung: Niklas Grieshammer (Protokollführer)

Zuhörer: 4 Personen

Presse: ein Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	Keine Wortmeldungen.

2.	Bauherr:	Rausch Jasmin und Sven, Gewerbepark Bata 2, CH-4313 Möhlin
	Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses und Doppelgarage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3060/1, Im Grändel, Gemarkung Blansingen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Blansingen lag nicht vor.</p> <p><u>Andrea Wahler:</u> Führte zu diesem Vorhaben aus Sicht der Ortsverwaltung aus. Auf den Naturschutz muss besonders geachtet werden. Dies wird allerdings im Rahmen des Verfahrens vom Landratsamt Lörrach geprüft.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren, wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, einstimmig zugestimmt.</p>		

3.	Bauherr:	Grossjohann Eva-Maria, De-Bary-Weg 3, 79639 Grenzach-Wyhlen
	Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 2086, Hutgasse 18, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Bauvorbescheid
<p><u>Bernd Münkel:</u> Fragte nach, wie hoch das Gebäude geplant ist.</p> <p><u>Herr Grieshammer:</u> Dies wird im Rahmen des Bauantragsverfahrens dann geprüft.</p> <p><u>Anja Schaffhauser:</u> Stellte die Frage, wo der Innenbereich endet.</p> <p><u>Herr Grieshammer:</u> Dieser endet mit der letzten Bebauung.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	Bauherr:	Uwe und Romy Stächelin, Hebelstraße 9/1, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Errichtung einer Lagerhalle mit Bürotrakt
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3601, Beim Breitenstein, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	Bauherr:	Laura und Marius Brunner-Wagener, Am Rötebrunnen 2, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 5603/1, Feuerbachstraße 21/1, Gemarkung Egringen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates lag nicht vor.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Egringen einstimmig zugestimmt.</p>		

6.	Bauherr:	LHOIST Germany Rheinkalk GmbH, Am Kalkstein 1, 42489 Wülfrath
	Bauvorhaben:	Aufstockung auf besteh. Lüfterturm, Ausweichquartier für Fledermäuse
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3508, Steinbruch Kapf, Gemarkung Huttingen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Der Ortschaftsrat Huttingen hat dem Bauvorhaben zugestimmt</p> <p>Es gab kurze Rückfragen zu diesem Antrag.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p>		

	Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.
--	---

7.	Bauherr:	Martin und Nico Ranz, Mappacher Straße 21, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Rückbau von baufälliger Scheune und Neubau von einem Doppelhaus
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 3014, Mappacher Straße 21/1, Gemarkung Mappach
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p>Der Ortschaftsrat Mappach hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

8.	Bauherr:	DW Immobilien GmbH, Herr Dieter Weiss, Königsbergerstraße 24, 79576 Weil am Rhein
	Bauvorhaben:	Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit Carports
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 355, Dorfstraße 21, Gemarkung Wintersweiler
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>Hanspeter Buck:</u></p> <p>Das Vorhaben ist deutlich zu groß.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig abgelehnt.</p>		

9.	Mitteilungen der Verwaltung
	<p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Der Antrag auf Förderung zu der Bürgerbeteiligung für die Güterhalle wurde gestellt.</p>

10.	Anfragen der Gemeinderäte
	<p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Stellte eine mögliche Variante für die Güterhalle vor. Die Stadtbibliothek in Bad-Säckingen ist ebenfalls eine ehemalige Güterhalle.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Man werde dies als Anregung mit in die Bürgerbeteiligung nehmen.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Verteilte einen Zeitungsartikel der Badischen-Zeitung. Das Landratsamt Lörrach hat der Badischen-Zeitung hier mitgeteilt, dass Verkehrsschauen weiterhin stattfinden. Die Verwaltung teilte allerdings mit, dass dies nicht der Fall ist. Er kritisierte die Verwaltung und bat um dringende Klärung.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Nahm dies auf und versicherte, dass die Aussage des Landratsamtes Lörrach war, dass diese nicht mehr durchgeführt werden. Der Herr Hauptamtsleiter ist an einer Klärung dieser Angelegenheit mit dem Landratsamt.</p>


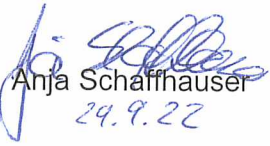
11.	Fragen der Zuhörer
	Keine.

Vorsitzender:

 Philipp Schmid
 Bürgermeister

Protokollführer:

 Niklas Griebhammer

Urkundspersonen:

 Dietmar Bauer

 Anja Schaffhäuser
 29.9.22