

# Protokoll

## Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 03/2021

### I. Allgemeines

Datum: Montag, 08.03.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

### II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid  
Ausschussmitglieder: Selina Denzer  
Andrea Wahler  
Anja Schaffhauser  
Markus Britsche  
Hanspeter Buck  
Joachim Wechlin  
Bernd Münkler  
Helmut Grässlin  
Fehlt:  
Entschuldigt: Dietmar Bauer  
Urkundspersonen: Selina Denzer  
Joachim Wechlin  
Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen  
Gemeinderäte: 0 Personen  
Verwaltung: Marc Braun (Protokollführer)  
Zuhörer: 8 Personen  
Presse: 2 Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

### III. Beratung

1.	<b>Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten</b>
	keine Wortmeldungen

2.	<b>Bauherr:</b>	<b>Firma Holzbau Krebs GmbH, vertreten durch Dietmar Krebs, Beim Breitenstein 34, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung einer Teilüberdachung der Außenlagerfläche</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3645, Beim Breitenstein 34, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Bauvorbescheid</b>
<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Der Bauvoranfrage wurde mit nachstehender Ausnahme einstimmig zugestimmt. <b><u>Ausnahme gemäß § 31 (1) BauGB:</u></b> Überschreitung der Baugrenze der beiden Holzregallager und der Teilüberdachung des Außenlagers.		

3.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herren Henry und Felix Henschke, Auf der Pfalz 2, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Umbau Wohnhaus mit Anbau und Carports</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 441, Neusetze 3, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.		

4.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herren Tobias und Hans-Dieter Medam, Markgrafenstraße 20, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 1125, Markgrafenstraße 20, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>

	<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.
--	--

5.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Wolfgang Schneider, Im Deichelacker 30 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Erweiterung Wohnmobilstellplatz</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 2876, Gutenau, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Hier gab es rege Diskussionen über Lärmbelästigungen und erhöhtem Verkehrsaufkommen aus der Nachbarschaft</p> <p><u>Wolfgang Schneider</u> Sicherte eine Prüfung einer zweiten Ein-/Ausfahrt über das Märktersträssle zu.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde zugestimmt.</p>		

6.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Stephan Müller, Kanderner Straße 14, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Dachausbau mit Einbau von Schleppgauben und Wiederkehren</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 5562, Kanderner Straße 14/1, Gemarkung Egringen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Der Ortschaftsrat Egringen hat dem Bauvorhaben zwischenzeitlich zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

7.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Jörg Merstetter, Neue Straße 55, 79588 Efringen- Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung einer Großraumgarage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 2200/1, 2201/2, Neue Straße 55, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p>		

	<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.	
--	--	--

8.	<b>Bauherr:</b>	<b>Eheleute Nicole und Patrick Sprich, Basler Weg 22, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau Carport mit Fahrradschuppen</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 1988/31, Basler Weg 22, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
	<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Dem Bauantrag wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein einstimmig zugestimmt.	

9.	<b>Bauherr:</b>	<b>Herrn Martin Ranz, Reutackerstraße 3 a, 79591 Eimeldingen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Ersatzbau einer bestehenden Bebauung</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3014, Mappacher Straße 21, Gemarkung Mappach</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Bauvorbescheid</b>
	<b><u>BESCHLUSS:</u></b> Der Bauvoranfrage wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Mappach zugestimmt.	

10.	<b>Mitteilungen der Verwaltung über Kennntnisgabeverfahren</b>	
a)	<b>Bauherr:</b>	<b>BHG Durmaz/Schrank/Porzelt/Max, vertr. durch Daniela Porzelt, Am mittleren Weg 12, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch einer Grenzmauer</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 23/3, Alemannenstraße 27, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Abbruch baulicher Anlagen im Kennntnisgabeverfahren</b>

b)	<b>Bauherr:</b>	<b>Herren Henry und Felix Henschke, Auf der Pfalz 2, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Abbruch einer Doppelgarage und Scheune</b>

	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 441, Neusetze 3, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Abbruch baulicher Anlagen im Kenntnissgabeverfahren</b>

<b>11.</b>	<b>Sonstige Mitteilungen der Verwaltung</b>	
	Keine	

<b>12.</b>	<b>Anfragen der Gemeinderäte</b>	
	Keine	

<b>13.</b>	<b>Fragen der Zuhörer</b>	
	Keine	

Vorsitzender:

  
Philipp Schmid  
Bürgermeister

Protokollführer:

  
Marc Braun

Urkundspersonen:

  
Selina Denzer

  
Joachim Wechlin