

## **Ausschreibung von Bauplätzen im Neubaugebiet „Brühl“ in der Ortschaft Egringen in Form einer Konzeptvergabe**

Das Wohnbaugebiet „Brühl“ liegt am südwestlichen Rand der Ortschaft Egringen. Das Baugebiet ist fertig erschlossen und kann umgehend bebaut werden.

Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Brühl“.

Die Bauplätze werden ausschließlich an Eigennutzer veräußert und sind innerhalb von 5 Jahren ab Fertigstellung der Erschließung zu bebauen. Zur Sicherung der Eigennutzung wird vertraglich eine Eigennutzverpflichtung, sowie ein Veräußerungsverbot für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben.

Der Kaufpreis beträgt einheitlich 340,00 € / m<sup>2</sup>.

Die Gemeinde Efringen-Kirchen veräußert nun in diesem Baugebiet 6 Wohnbauplätze (129 m<sup>2</sup> - 322 m<sup>2</sup>) im Wege der sogenannten **Konzeptvergabe** nach den Anforderungen der **Konzeptvergaberichtlinie**.

Es handelt sich dabei um die **Bauplätze Nr. 1, 2, 3 (Baufeld A) und Nr. 10, 11, 12 (Baufeld B)** (siehe Lageplan)

**Die Bewerbungsfrist für die Bauplätze beginnt am 07.04.2025 und endet am 05.05.2025, 12 Uhr. Bewerbungen die nach dieser Frist eingehen können nicht berücksichtigt werden.**

Nach Eingang der Bewerbung ist die Teilnahme an einem Vorabgespräch mit der Gemeindeverwaltung Efringen-Kirchen verpflichtend.

Die Dokumente zur Konzeptvergabe stehen auf der Website [www.efringen-kirchen.de](http://www.efringen-kirchen.de) unter der Rubrik Gemeinde/Wohnen, Bauen, Umwelt/Baugebiete zum Abruf bereit. Die Bauvorschriften des Grundstücks können aus dem Bebauungsplan „Brühl“ entnommen werden, welcher ebenfalls auf der Website zum Abruf bereitsteht.

Direktlink: <https://www.efringen-kirchen.de/startseite/gemeinde/baugebiete.html>

Der Bewerbungs- und Fragebogen muss bei der Gemeinde Efringen-Kirchen, Bauplatzvergabestelle, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen in schriftlicher Form eingereicht werden. Die Bewerbung kann auch per E-Mail an [bauplatz@efringen-kirchen.de](mailto:bauplatz@efringen-kirchen.de) eingereicht werden.

Bei Fragen zur Vermarktung und Bebauung der Bauplätze im Neubaugebiet „Brühl“ steht Frau Ewert, Bauplatzvergabestelle Bauamt unter Tel. 07628 / 806-604 und E-Mail: [luisa.ewert@efringen-kirchen.de](mailto:luisa.ewert@efringen-kirchen.de) gerne zur Verfügung.

Bauamt Efringen-Kirchen, Vergabestelle Bauplätze

