

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Verwaltungsausschusses, die am **Montag, 27. Februar 2023**, im Sitzungssaal des Rathauses Efringen-Kirchen stattfand.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesende

1. Stellvertretender Bürgermeister Karl Rühl als Vorsitzender
2. Ausschussmitglieder: Dr. Kienle, Grässlin, Brändlin, Kaufmann, Meier, Ritz, Hess
3. Gemeinderäte: Ludin, Wahler, Münkel, Wechlin
4. Ortsvorsteher: Britsche, Kratz
5. Rechnungsamtsleiterin Wenk
6. Bauamtsleiter Weiß
7. Protokollführer: Pfahler
8. Urkundspersonen: Kevin Brändlin
Simon Meier
9. Presse, 2 Zuhörer

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung, er begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass zur Sitzung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen wurde.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit wurde in die Tagesordnung eingetreten.

1. Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten

Es wurden keine Fragen gestellt.

2. Wohnungen Rathaus Mappach

(Anlage 1)

a. Fertigstellungsbericht

b. Vermietung der Wohnungen und Festsetzung des Mietpreises

Der Vorsitzende bedankte sich zunächst für die Möglichkeit der Besichtigung der Wohnungen im Vorfeld der Sitzung bei Bauamtsleiter Weiß und Ortsvorsteher Grässlin.

Gemeinderat Hess bezeichnete die Wohnungen als attraktiv und mit einer tollen Lage. Er fragte nach, ob die Verwaltungskosten und die Kosten für Reinigung, Winterdienst usw. in der Miete enthalten sind.

Rechnungsamtsleiterin Wenk erläuterte, dass die Verwaltungskosten in der Miete enthalten sind, da sie nicht umlagefähig sind. Die sonstigen Nebenkosten werden hingegen gesondert erhoben und abgerechnet.

Gemeinderat Grässlin schlug vor, die Reinigung der Außenanlagen und den Winterdienst gesondert schriftlich zu regeln. Den Mietpreis von 10 €/qm sah er als angemessen an.

Der Vorsitzende schlug einen etwas höheren Mietpreis von 11,50 €/qm vor und stellte den Vorschlag zur Diskussion.

Gemeinderat Ritz wollte die Gemeinde nicht mit anderen Vermietern vergleichen und plädierte für den Vorschlag der Verwaltung. Zudem sei die Außenhülle des Gebäudes nicht saniert.

Gemeinderat Dr. Kienle fragte nach, ob das Gebäude nicht bereits saniert wurde. **Bauamtsleiter Weiß** erklärte, dass das Gebäude im Jahr 2006 außensaniert wurde und neue Fenster erhalten hat. Auch das Dach wurde gedämmt. Eine neuzeitliche Dämmung der Fassade ist aber nicht vorhanden.

Gemeinderat Kaufmann unterstützte ebenfalls den Vorschlag der Verwaltung. Nach seiner Meinung könne man höchstens bei einer im Zentralort gelegenen Wohnung mehr Miete verlangen.

Gemeinderat Ludin fragte nach den Kosten für die vorhandene Einbauküche. **Rechnungsamtsleiterin Wenk** erklärte, dass diese in der Miete enthalten sind.

Der Vorsitzende kündigte an, auch über einen Mietpreis von 11 €/qm abstimmen zu lassen.

Der Verwaltungsausschuss fasste folgenden **Beschluss**:

- a. Der Verwaltungsausschuss nimmt Kenntnis vom Fertigstellungsbericht zum Umbau der Wohnungen im Rathauses Mappach.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

- b. Der Verwaltungsausschuss beschließt für die neu renovierten Wohnungen im Rathaus Mappach eine Kaltmiete von 11,00 € je m² Wohnfläche.

Der Vorschlag wurde mehrheitlich abgelehnt (eine Ja-Stimme, 5 Nein-Stimmen, zwei Enthaltungen).

Der Verwaltungsausschuss beschließt für die neu renovierten Wohnungen im Rathaus Mappach eine Kaltmiete von 10,00 € je m² Wohnfläche.

Der Beschluss erfolgte mehrheitlich (7 Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme).

- c. Der Verwaltungsausschuss beauftragt die Verwaltung aus den Bewerbern geeignete Mieter auszuwählen und mit diesen entsprechende Mietverträge abzuschließen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

3. Änderung der Essensgebühren im Kindergarten Winterweiler ab dem 01.04.2023 (Anlage 2)

Gemeinderat Hess fragt nach, ob der Caterer zuverlässig und qualitativ gut sei.

Rechnungsamtsleiterin Wenk konnte dies bestätigen.

Der Verwaltungsausschuss fasste folgenden **Beschluss**:

Der Verwaltungsausschuss schlägt dem Gemeinderat vor, die Essensgebühr ab dem 01.04.2023 nach 2.2 des Gebührenverzeichnisses zu § 6 Kindergartensatzung für das Essen im Kindergarten Wintersweiler auf 5,40 € je Mittagessen festzusetzen und gleichzeitig der entsprechenden Änderung der Satzung für die Kindertageseinrichtungen lt. beigefügtem Entwurf der Änderungssatzung zuzustimmen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

4. Mitteilungen der Verwaltung

Es gab keine Mitteilungen an den Verwaltungsausschuss.

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

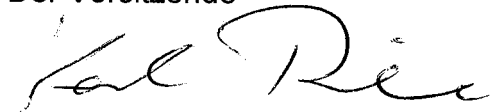
Gemeinderat Hess schlug als Thema für eine zukünftige Verkehrsschau eine Weiterführung der markierten Parkflächen in der „Basler Straße“ in Richtung Ortsausgang B3 vor. Hieraus entstand eine Diskussion über das Parkverhalten in der „Basler Straße“ im Bereich des Gasthauses „Anker“ und vor der dort ansässigen Metzgerei.

6. Fragen der Zuhörer

Es wurden keine Fragen gestellt.

Abschließend entschuldigte **Gemeinderat Rühl** Bürgermeisterin Holzmüller, die am heutigen Abend in Weingarten aus dem Gemeinderat verabschiedet wird.

Der Vorsitzende



Die Urkundspersonen



Der Schriftführer

